FAITS SAILLANTS DU RECENSEMENT DE 2016

Ministère des Finances *Fiche de renseignements 11* Ontario

Logement et coûts associés

Cette fiche d'information examine les données publiées par Statistique Canada dans le cadre du recensement de 2016.

Sept Ontariens sur dix possèdent leur logement

- Selon le recensement de 2016, le taux d'accession à la propriété en Ontario s'établit à 69,7 %, soit moins que le taux de 71,4 % enregistré en 2011 et plus que le taux national, qui est de 67,8 %.
- Au Canada, le taux d'accession à la propriété est le plus élevé dans le Canada atlantique et le plus faible dans les Territoires et au Québec.
- La proportion de ménages ontariens locataires a augmenté, passant de 28,4 % en 2011 à 30,2 % en 2016.

La plupart des propriétaires vivent dans une maison individuelle non attenante

- En 2016, plus de la moitié des ménages ontariens vivaient dans une maison individuelle non attenante (54,3 %), 28,2 % dans un appartement en immeuble de 5 étages et plus, 17,2 % dans une maison jumelée (p. ex., maison de ville, appartement de moins de 5 étages, duplex, maison en rangée) et 0,3 % dans une habitation mobile.
- Toutefois, les types de logement diffèrent considérablement selon que les ménages possèdent ou louent leur logement.
- Parmi les propriétaires, 72,0 % vivent dans une maison individuelle non attenante, 7,0 % en appartement d'au moins 5 étages, 20,6 % dans une maison jumelée et 0,4 % dans une habitation mobile.
- Parmi les locataires, 40,6 % vivent en appartement de 5 étage ou plus, 46,0 % dans une maison jumelée, 13,2 % dans une maison individuelle non attenante et 0,1 % dans une habitation mobile.

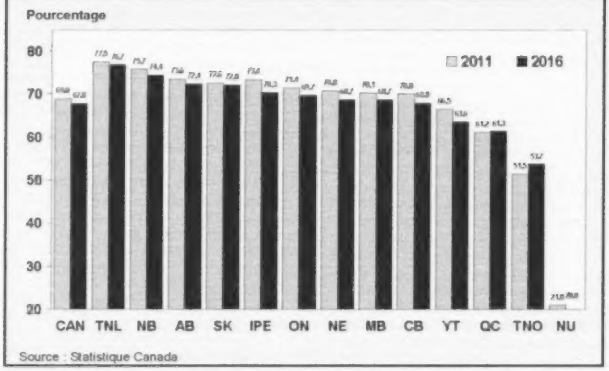
La majorité des propriétaires ont une hypothèque

- Près de 61,0 % des propriétaires ontariens avaient une hypothèque en 2016, tandis que 39,0 étaient sans hypothèque.
- Parmi les propriétaires, 4,8 % ont indiqué que leur logement nécessitait d'importantes réparations.
- 3,4 % des propriétaires considèrent que leur logement est inadéquat (nombre insuffisant de chambres).

Un locataire sur six est subventionné

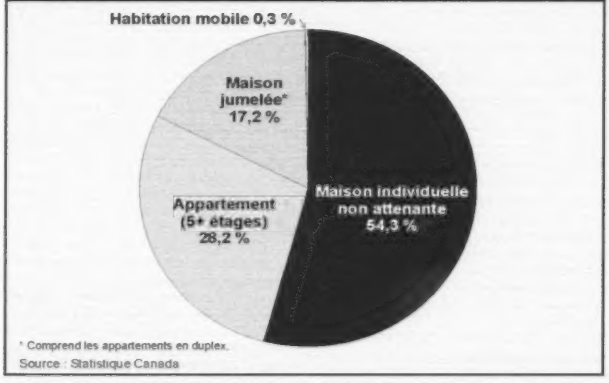
- En 2016, 15,0 % des locataires ontariens vivent dans un logement subventionné.
- Parmi les locataires, 8,7 % ont déclaré que leur logement nécessite d'importantes réparations.
- 11,9 % des locataires considèrent que leur logement est inadéquat.

Taux d'accession à la propriété au Canada



Source : Statistique Canada

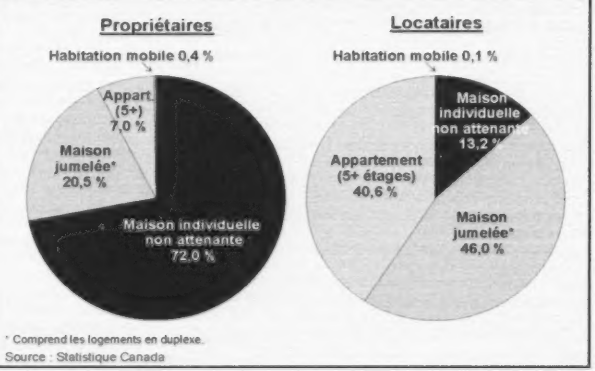
Types de logements occupés en 2016, Ontario



* Comprend les appartements en duplex.

Source : Statistique Canada

Type de logement par occupant en 2016, Ontario



* Comprend les logements en duplexe.

Source : Statistique Canada

Novembre 2017

Bureau des politiques économiques
Direction de l'économie du travail

La plupart des familles possèdent leur logement

- En 2016, plus des trois quarts des familles qui ont participé au recensement possèdent leur logement (78,1 %).
- Les couples qui ont des enfants sont plus nombreux à être propriétaires, soit 83,4 %, tandis que les familles monoparentales sont les moins nombreuses, soit 55,1 %.
- Les familles monoparentales sont aussi plus nombreuses à avoir leur loyer subventionné, soit 11,4 %. En 2016, parmi les familles monoparentales qui louent un logement, plus d'un quart vivent dans un logement subventionné.
- En 2016, moins de la moitié des ménages hors famille (personnes vivant seules ou avec des amis) sont propriétaires de leur logement (49,7 %).

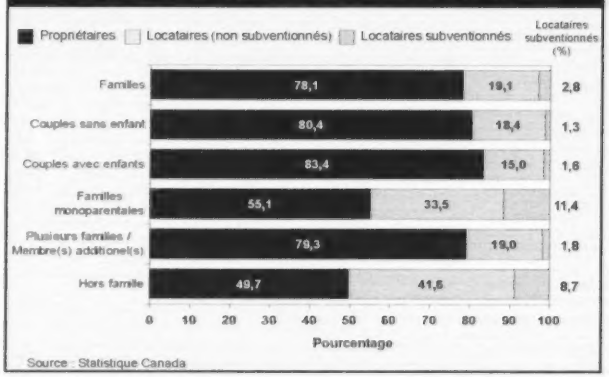
Augmentation de la part des appartements parmi les logements nouvellement construits

- Pour la première fois depuis les années 1970, moins de la moitié (42,7 %) de l'ensemble des logements nouvellement construits entre 2011 et 2016 en Ontario sont des maisons individuelles non attenantes. Ce chiffre est inférieur à la proportion constatée de 2006 à 2010 (51,6 %).
- La proportion d'appartements d'au moins 5 étages construits entre 2011 et 2016 était de loin supérieure à celle de la période de cinq ans précédente, soit 29,8 % contre 20,6 % de 2006 à 2010.
- La proportion de nouvelles maisons jumelées a baissé légèrement pour s'établir à 27,3 % de 2011 à 2016 par rapport à 27,6 % de 2006 à 2010.

Une proportion record de nouveaux logements en condominium

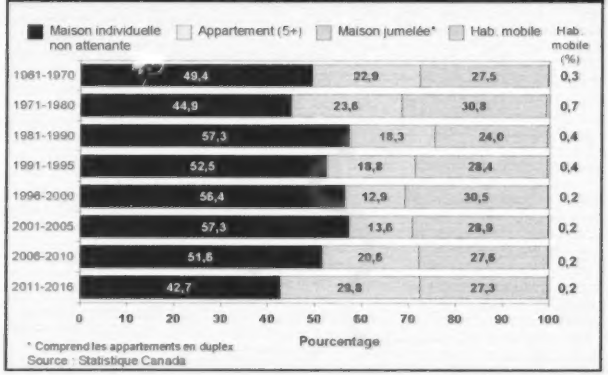
- La proportion de nouveaux logements construits en condominium atteint un niveau record, soit 35,8 % entre 2011 et 2016, par rapport à 27,3 % au cours des cinq années précédentes, et presque le double de la proportion observée de 1971 à 2000.
- En 2016, la proportion de ménages ontariens vivant dans un logement en condominium atteint également un record de 13,2 %, comparé à 12,0 % en 2011. Ce chiffre est légèrement inférieur à la moyenne nationale de 13,3 %, car les logements en condominium demeurent plus populaires en Colombie-Britannique (22,1 %) et en Alberta (16,8 %).
- Les personnes qui vivent dans les provinces atlantiques sont les moins nombreuses à habiter dans un logement en condominium, avec Terre-Neuve-et-Labrador (2,1 %), ainsi que l'Île-du-Prince-Édouard (2,2 %) enregistrant les plus faibles proportions de ménages vivant dans ce type de logement.

Occupants par type de logement 2016, Ontario



Source : Statistique Canada

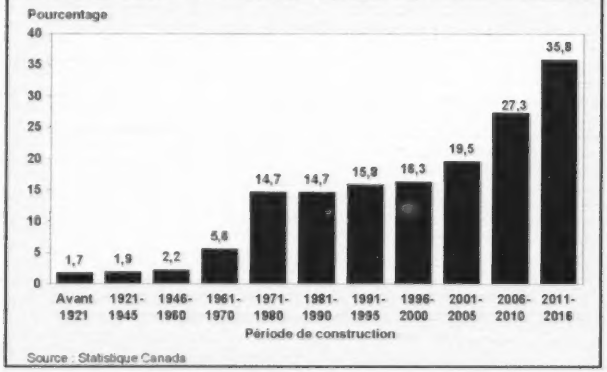
Construction par type de logement par période, Ontario



* Comprend les appartements en duplex

Source : Statistique Canada

Part des condominiums parmi les nouvelles constructions de logements en Ontario



Source : Statistique Canada

FAITS SAILLANTS DU RECENSEMENT DE 2016

Un ménage sur cinq vit en condominium à Toronto

- Parmi les régions métropolitaines de recensement (RMR), Toronto compte la plus forte proportion de ménages vivant dans un logement en condominium en Ontario, soit 20,9 %.
- Ce chiffre est inférieur à ceux d'un grand nombre de RMR de l'Ouest canadien, où les ménages vivant dans un logement en condominium représentent 30,6 % du total à Vancouver, 21,8 % à Calgary, 21,5 % à Abbotsford-Mission, 21,3 % à Kelowna et 19,8% à Edmonton. À Montréal, 16,0 % des ménages vivent en condominium.
- En Ontario, les autres RMR affichant des proportions relativement élevées de ménages en condominium incluent Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) (14,9 %), Guelph (13,7%) et Hamilton (13,0 %). Thunder Bay (3,6 %) et le Grand Sudbury (1,6 %) avaient les plus faibles proportions.

Un ménage sur cinq vivant en condominium est locataire

- En 2016, en Ontario, 29,0 % des personnes vivant en condominium étaient locataires, soit la plus faible proportion parmi les provinces, en hausse comparé à 23,3 % en 2011. La moyenne nationale était de 32,9 %.
- Les RMR de l'Ontario affichent certains des taux les plus faibles de location de condominium au Canada. À Toronto, 29,4 % des condominiums sont occupés par des locataires, comparé à 29,0 % à Vancouver et à 33,1 % à Montréal.
- Les logements en condominium construits récemment (2011-2016) comptent une proportion plus élevée de locataires. À Toronto, 50,3 % des nouveaux logements en condominium sont occupés par des locataires (plus que les 33 % en 2011), contre 36,8 % à Vancouver et 28,5 % à Montréal.

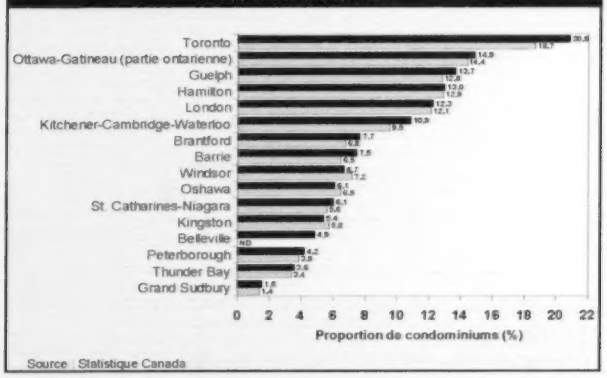
Coût moyen du logement

- Les ménages ontariens paient en moyenne 1 355 $ par mois, soit plus que la moyenne nationale qui s'établit à 1 213 $.
- Le coût mensuel moyen du logement pour les ménages locataires est de 1 109 $. Les locataires subventionnés paient en moyenne 595 $, tandis que les locataires non subventionnés paient 1 200 $.
- Les ménages propriétaires paient en moyenne 1 463 $ en frais de logement. Ceux ayant un prêt hypothécaire dépensent en moyenne 1 954 $ tandis que les propriétaires sans prêt hypothécaire dépensent 694 $.
- Les habitants des RMR de Toronto (1 590 $) et d'Oshawa (1 454 $) dépensent le plus en Ontario en moyenne en frais de logement. Les plus faibles frais de logement moyens sont enregistrés à Thunder Bay (994 $) et à Windsor (1 019 $).

Près de la moitié des locataires consacrent plus de 30 % de leur revenu au logement

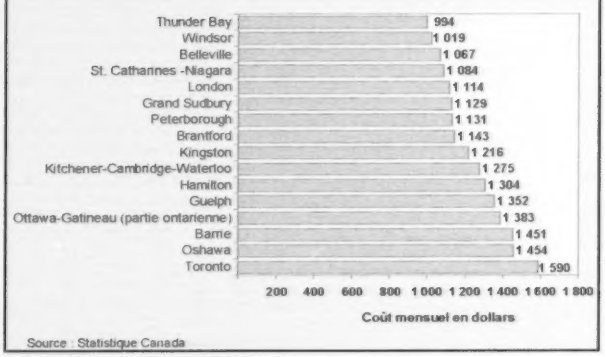
- 27,6 % des ménages ontariens dépensent plus de 30 % de leur revenu total en frais de logement, soit un peu plus que la moyenne nationale de 24,1 %.
- Cette proportion est beaucoup plus faible pour les ménages propriétaires (19,8 %) que pour les locataires (45,6 %).

Proportion de logements en condominium en 2016, RMR de l'Ontario



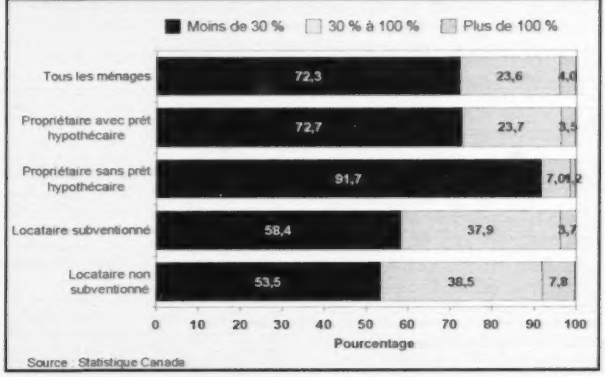
Source : Statistique Canada

Coût moyen du logement en 2016, RMR de l'Ontario



Source : Statistique Canada

Part du revenu consacré au logement selon le mode d'occupation, Ontario



Source : Statistique Canada

Contacter Alex Munger 416 325-0102